

Sammanfattning av

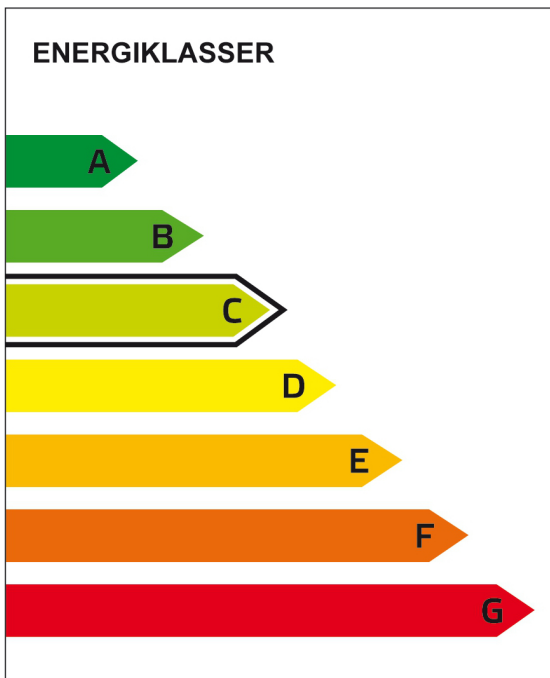
ENERGIDEKLARATION

Attundavägen 12, 183 39 Täby

Täby kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 672970



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2015-08-05

Energideklarationen är giltig till:

2025-08-05

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Magnolian	Organisationsnummer 769622-8142	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Attundavägen 12	Postnummer 18339	Postort Täby
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Täby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Katten 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 391558	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Attundagränd 1	Postnummer 18339	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Attundagränd 3	Postnummer 18339	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Attundagränd 5	Postnummer 18339	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Attundavägen 12	Postnummer 18339	Postort Täby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Häradsgränd 11	Postnummer 18339	Postort Täby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2013	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5139 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 51		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,75 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="1"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
1310 - 1409			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:	
Mätt värde Fördelat värde		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Fjärrvärme (1) 173300 kWh <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Eldningsolja (2) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³	
Naturgas, stadsgas (3) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Ved (4) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
El (vattenburen) (7) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
El (direktverkande) (8) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
El (luftburen) (9) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
Markvärmepump (el) (10) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
Värmepump-frånluft (el) (11) 77453 kWh <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>			
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 250753 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning 45200 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>			
Fjärrkyla (14) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15) 68712 kWh <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	
		Hushållsel ³ (16) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
		Verksamhetsel ⁴ (17) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
		El för komfortkyla (18) kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>	
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh	
		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 319465 kWh	
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 146165 kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²		<input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index) Täby		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 351144 kWh	
Energieprestanda <input type="text"/> 68 kWh/m ² , år		...varav el <input type="text"/> 31 kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text"/> 80 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text"/> 98 - <input type="text"/> 119 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ 1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ 3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ 4))

⁸ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Annan mätmetod	2013-12-18

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 30px;">Enligt JM:s VS. Kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder bedöms inte finnas.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-08-05	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		