

# TIBBLE 2.0

**I Tdby finns en fantastisk potential, låg finns redan ett starkt idrottsliv, högkvalitativ utbildning, tillgång till natur och drivna och kompetenta invånare. Undersökning visar att Tdbyborna är de invånare som identifierar sig starkast med sin kommun i Stockholms län, att kammaren i Tdby är något man är stolt över. Det gäller vil vi vill med Tibble 2.0 skapa en stadsdel som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.**

Man ska bygga ett Tdby berör ett stort utbud av bostäder, utbildning, kultur och rekreation. Tibble vill bli ett sammanhängande område för att skapa ett naturligt sammanhang mellan bostäder, utbildning, kultur, rekreation och sport. Tibble vill bli ett område som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten.

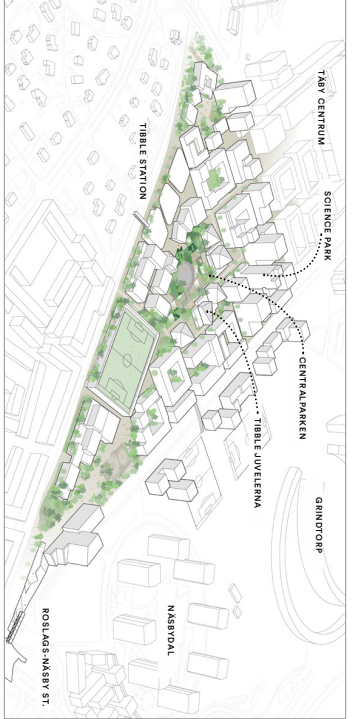
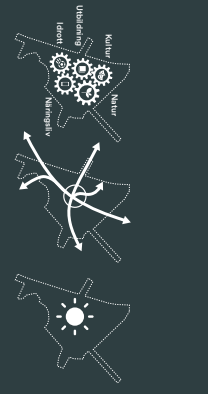
I vårt förslag för Tibble ett gnet och utvalt utbud, ett slags "Central Park", som kopplar samman skola, lek och rekreation, och kultur utöver utbildning, rekreation och sport. Tibble vill bli ett område som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.

Kring parken samlas lokaler som är specifikt utformade för att främja sportrelaterade aktiviteter, rekreation, utbildning och rekreation. Tibble vill bli ett område som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.

Utbildning, idrott och bostäder är sammanlänkade i en fysisk struktur. Tibble vill bli ett område som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.

Alla har någon gång varit på en utställning eller på en utställning. Tibble vill bli ett område som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.

Med Tibble 2.0 har vi ambitionen att skapa en stadsdel som kan bilda Tdbyns identitet och som blir ett tydligt samlande nav för hela orten. Tibble blir en stadsdel för vardagens nöjen, lek och paus, samt en grönud för kreativitet och innovation.



### KONCEPT

- Koppla bostadslinjen starkt, stärkande infrastruktur & viktiga nodar, till en sammantida & logisk struktur.
- Samla Tdby i en definition & identiska plats. Här synliggörs och blandas naturligt, utbildning, sport & natur!
- Optimera mikroklimatet i det offentliga rummet genom att bygga bygga i nord-syd & öst-väst.
- Bygg låg på strategiska platser för att prioritera den mest strategiska station i offentliga rum.

#### 1. KOPPLA I

#### 2. SAMLA I

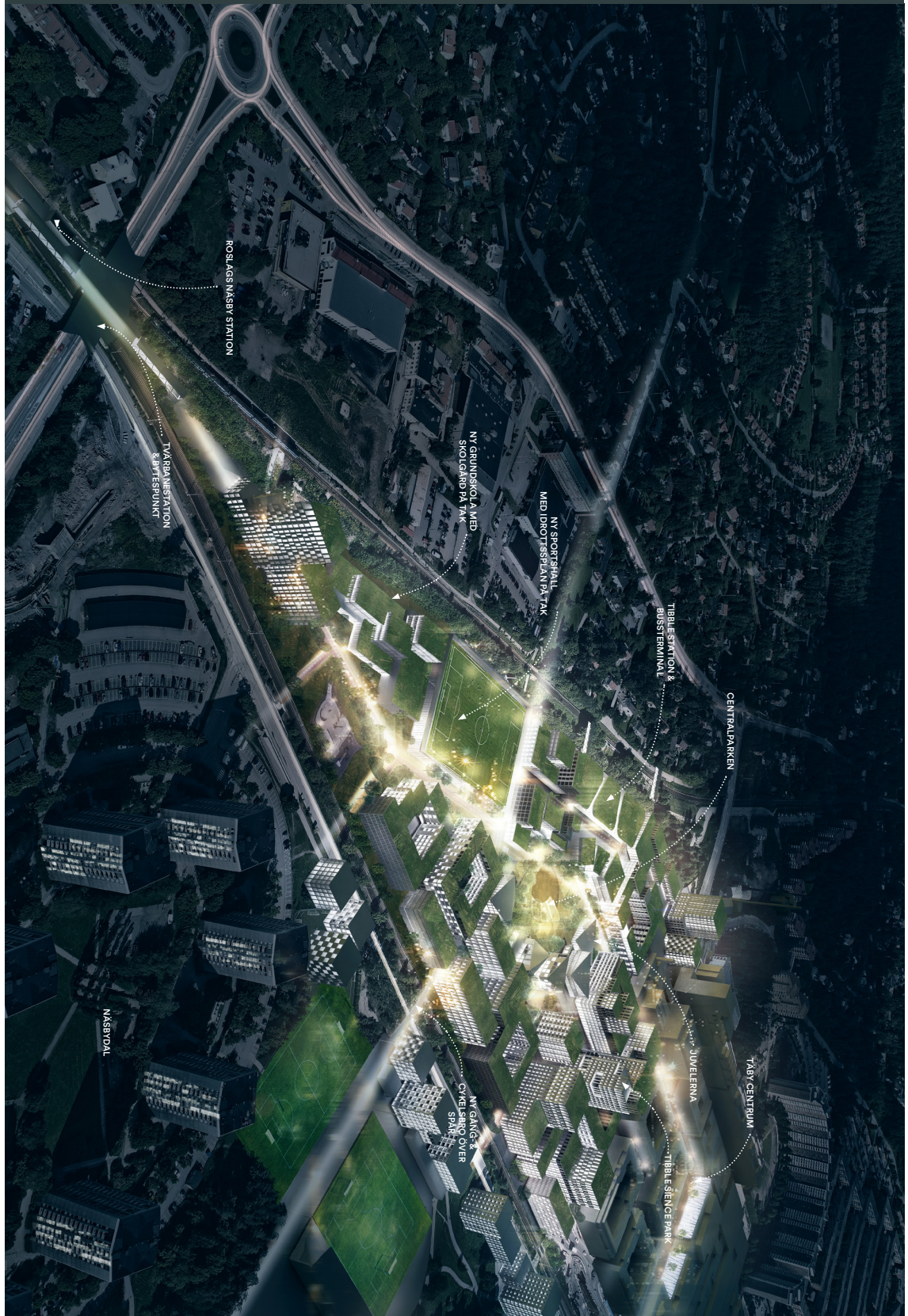
#### 3. OPTIMERA I

### STRUKTURPLAN

#### 1. PRIMÄRA LANDSKAPSELEMENT

- Som sätter grund för planen.

- KOPPLINGARNA** - BINDER SAMMAN GRÖNSKAPEN SAMMAN EN HELLST
- PARKEN** - GER RUM FÖR MOTIV, REKREATION, STIL & INNOVATION
- DERN URBANA LOOPEN** - BINDER SAMMAN ALLA OCH GER DET LÄTT ATT ORIENTERA SIG
- KANTZOOEN** - EN GRÖN ZON SOM ÖFRIGT MÅLLER BORTA GÖR ATT BYGGA TYTT MOT SKÅR





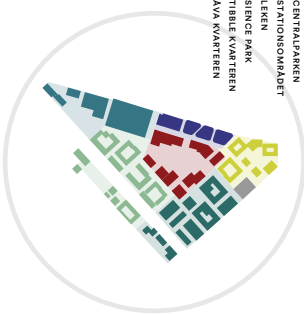


Vår plan för parkering, gång och cykel vid Tibble Science Park.

**1. OMKÄDES IDENTITETER**

- Som skapar en blandad stad!

- CENTRALPARKEN
- STATIONSOmkÄDET
- LEBEN
- STIBBLE PARK
- STIBBLE Kvarteren
- AVA Kvarteren



**CENTRALPARKEN**  
Staden som du vill ha nära kollagen och vinkelskåpet. Parken är grön med möjlighet för både rekreation, motion och rörelse. Byggnaderna som former parken har en markant skåp och en inbjudande och ikonisk arkitektur.



**STATIONSOmkÄDET**  
Stadens centrum kommer för många vara det första de möter då de anländer till Tibble. Här ska det vara både till och från, och det ska vara tydligt med tydliga vägar och tydliga markeringar som former gatunät och strategisk placering av bussterminal, hjälper vi dig att hitta till.



**LEBEN**  
Kvarteret Leben består till större del av grund- och mellanskolor. Parken är grön med möjlighet för rekreation och motion, har en lekfull och kreativ atmosfär och karaktär, värna material, så som trä, bindas med grön och tekniska aktiviteter i landskapet och på tak.



**TIBBLE SCIENCE PARK**  
Tibble Science Park är ett område i Tibble som ska utvecklas till ett innovativt område. Konstruktiva byggnaderna och utställningarna ska utvärdera innovation, teknologi, framtiden och hållbar byggnadskonst. Området ska ha en unik uttryck, modern och tilltalande.



**TIBBLE Kvarteren**  
Tibble Kvarteren är med till att former den urbana kernen i Centralparken och består primärt av bostäder men också en gymnasieskola. Med tydliga fasadmaterial, var inte bara Tibble Kvarteren tilltalande uttryck, utan också mikroklimatet i den urbana kernen. Värna material, värna vägar, värna siggen, och främja på hållbarheten.



**AVA Kvarteren**  
AVA Kvarteren är ett område i Tibble i Tibble. Här ska det vara både till och från, och det ska vara tydligt med tydliga vägar och tydliga markeringar som former gatunät och strategisk placering av bussterminal, hjälper vi dig att hitta till.

**3. STRÅK**

- Som definierar grön-, gång- & cykelstråk!

- PRINKEA STRÅK
- STATIONSTRÅK
- SEKUNDÄRA GÅNG- & CYKELSTRÅK
- GÖMMA STRÅK
- STATION



**4. INFRASTRUKTUR**

- För en sammanknuten stad!

- PRINKEA BILVÄGAR
- SEKUNDÄRA BILVÄGAR
- SPÅRBANA
- BUSSRUTER
- TVÄRBANA
- TÄTT CENTRUM
- RÖDLEK NÄRBY TVÄRBANA
- STATION



**5. SPÅKÖVERGÅNGAR**

- Ny, förbättrade & existerande!

- NY GÅNGBRO
- NY GÅNG- & CYKELBRO
- TRÅDDÅR, BEHÅLLIG CYKEL & GÅNG
- EXISTERANDE BRO
- SÄNNING AV BILVÄG



TIBBLE 3.0





### 6. FLEXIBILITET

- Den största delen av den flexibla staden!



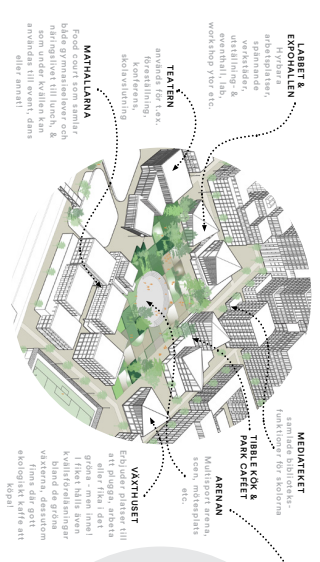
Parkeringsplatser är ordnade utifrån tillgänglighet och säkerhet.

Fast och formkärligt gaturikt ger flexibilitet för mobilitetslösningar och autonoma fordon.

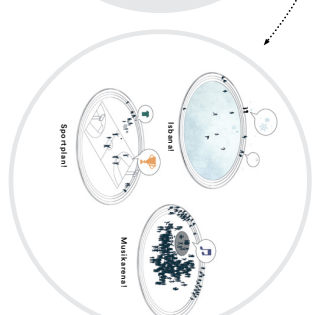
Varje rum är utformat utifrån en massad för att underlätta att anpassa rummet till olika typer av kontor eller bostäder.

### 7. SYNERGI

- King Centralparken skapas ett nät för nya synergi!

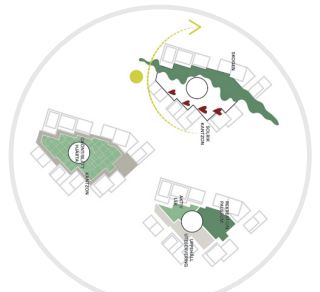


King Centralparken samlar de bästa av energi, klarhet och belysning. Här finns flexibla arbetsplatser och delade funktioner som samlar Science Park, för att nämna några exempel. Detta innebär att byggnaden blir mer än bara en byggnad, den blir en del av staden och dess utveckling. Här kan man se ett exempel på hur man kan skapa ett nytt uttryck för ett befintligt område och samtidigt bevara och utveckla det som redan finns.



### 8. LANDSKAP I CENTRALPARKEN

- Ett aktivt & rekreativt landskap som vill användas av många!



TABBLE 2.0

King Centralparken samlar de bästa av energi, klarhet och belysning. Här finns flexibla arbetsplatser och delade funktioner som samlar Science Park, för att nämna några exempel. Detta innebär att byggnaden blir mer än bara en byggnad, den blir en del av staden och dess utveckling. Här kan man se ett exempel på hur man kan skapa ett nytt uttryck för ett befintligt område och samtidigt bevara och utveckla det som redan finns.





Vår fina gestaltning med Tibble Ager och Tibble Central har blivit en del av stadsplaneringen för att skapa en levande och social miljö. Vi har valt att placera våra byggnader nära tillgång till kollektivtrafik och grönområden för att främja ett hållbart och socialt liv.

## PRINCIPER FÖR EN HÅLLBAR STAD

### FÖR SOCIAL, EKONOMISK & MILJÖKÄNSLIG HÅLLBARHET

**• AER T O M D I N S T R I F T R U N T**  
Bygg & programmen Tibble för att säkerställa en trygg och levande stad dygnet runt genom att utnyttja alla funktioner i området med utgångspunkt från människans behov.

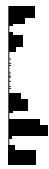


**• R E A L I S E R A**  
Områden utvecklas genom att de är behagliga att vistas i, även när det är mörkt eller kallt. Och utvecklas som en del av stadsplaneringen för att skapa en levande stad dygnet runt genom att utnyttja alla funktioner i området med utgångspunkt från människans behov.



### • B L A N D A S K A L O R

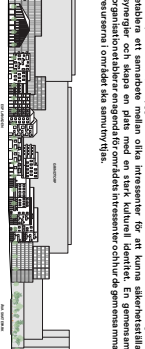
Människan vill uppnå målen för att skapa en trygg och trygg miljö. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



**• S A T S A P Å K O N K R I S O F F E N T L I G M I L J Ö**  
Utforma Centralen och Tibble i samarbete med omgivningen för att skapa en trygg miljö som tillgripas av alla.

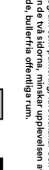


**• F R A N T I D E N B A R H Å L L B A R H E T**  
Under planeringen, utvärderas och förändras utvecklingen för att skapa en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.

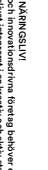


### • M Ä N S K A B A R E T I K & Ö K O O F F E N T L I G T R U M

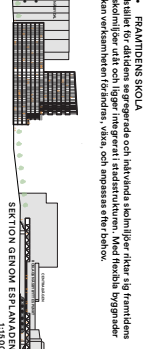
Skapandet av ett levande stad dygnet runt innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



**• B O R D N A V Å R N E S S I V**  
Skapa en levande stad dygnet runt genom att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



**• F R A N T I D E N S S K O L A**  
Skapa en levande stad dygnet runt genom att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.

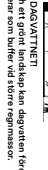


### • S T R U K T U R E L L O C K O T T I D E T O F F E N T L I G A R U M M E T

Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



**• T A H A N D O M D A G S V A R N E T**  
Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



**• O P T I M E R A S E R V I C E O C H E N E R G I**  
Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



### • L A D A B E N

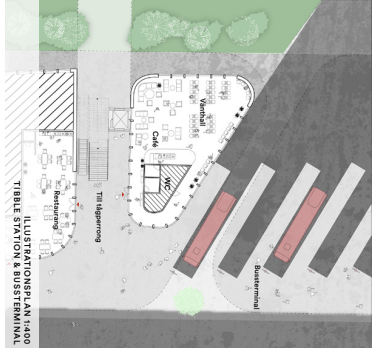
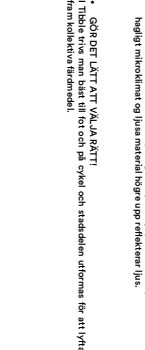
Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



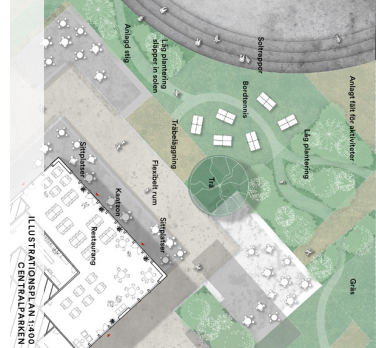
**• G R Ö N S K A S O M P R E S T I B A R**  
Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



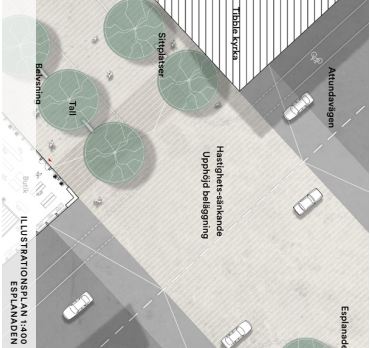
**• S O M D E T L I N T A T T V Å R A R K T I**  
Med stora tak och ett stort utrymme kan dagens offentliga rum utvecklas till en levande stad dygnet runt. Detta innebär att blandningen av olika typer av bostäder och verksamheter är viktigt för att skapa en levande stad dygnet runt.



ILLUSTRATIONEN AN 1400  
TIBBLE STATION & BUSSTERMINAL



ILLUSTRATIONEN AN 1400  
TIBBLE STATION & BUSSTERMINAL



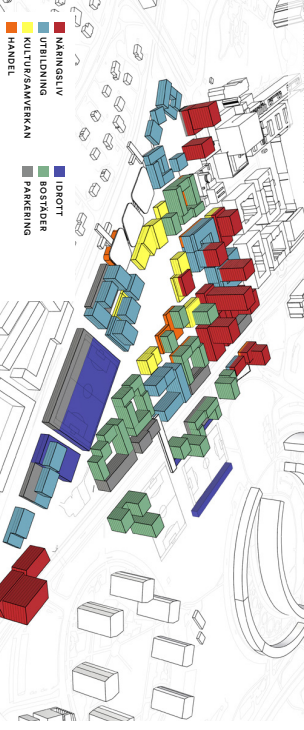
ILLUSTRATIONEN AN 1400  
TIBBLE STATION & BUSSTERMINAL



ILLUSTRATIONEN AN 1400  
TIBBLE STATION & BUSSTERMINAL



**PROGRAM & AREA**



- MÄRKNINGSVI
- KULTUR/SAMVERKAN
- HANDEL
- IBORETT
- BOSTÄDER
- PARKERING

**2. AREA & ETAPPER**

Etapp	Beståndet med BTA	Kontor-utbild BTA	Kontor BTA	Inter BTA	Parkering BTA
Etapp 1	6 020	5 546	8 170	615	
Etapp 2	4 770*	14 246	2 535	780	2 555
Etapp 3	4 000	15 560	12 715	15 000	1 030
Etapp 4	32 200	4 845	62 070	11 210	6 325
Etapp 5	7 410	5 385	652	14 100	8 810
Etapp 6	12 500	4 725	652	14 100	1 152
Totalt	177 980	21 900	97 400	119 900	5 330

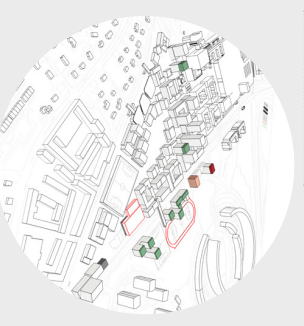
**3. PARKERING**

Etapp	Bohagar	Utbildning	Inter	Handel	Ytor som sammanlyfts för dygnet	Total Area
Etapp 1	107 000	10	4	48	10	107 062
Etapp 2	107 000	10	4	48	10	107 062
Etapp 3	107 000	10	4	48	10	107 062
Etapp 4	107 000	10	4	48	10	107 062
Etapp 5	107 000	10	4	48	10	107 062
Etapp 6	107 000	10	4	48	10	107 062
Totalt	642 000	60	16	192	60	642 218

**2. SMÖLTOR**

Etapp	Högryckning	Medryckning	Ytor som sammanlyfts för dygnet	Etapp 1	Etapp 2	Etapp 3	Etapp 4	Etapp 5	Etapp 6	Totalt
Etapp 1	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Etapp 2	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Etapp 3	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Etapp 4	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Etapp 5	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Etapp 6	107 000	10	4	48	10	107 062	107 062	107 062	107 062	107 062
Totalt	642 000	60	16	192	60	642 218	642 218	642 218	642 218	642 218

**ALTERNATIV STRUKTURSKISS**



- ISHALLSPRIBROTTSANLÄGGNING
- OMOJÄLIGT BOSTÄDER
- OMOJÄLIGT HANDELSVI
- OMOJÄLIGT PARKERING
- MODERNA BOSTÄDER

**ETAPPindelning**

**Etapp 1**  
I första etappen byggs en ny grundskola som kan ersätta nuvarande skolan i området. Längs Östra Bergsgatan sker markområden som byggas ut för bostäder och kontor som även innehåller en förskola.



**Etapp 2**  
I andra etappen byggs två nya förskolor och en förskola som kan ersätta nuvarande skolan i området. Längs Östra Bergsgatan sker markområden som byggas ut för bostäder och kontor som även innehåller en förskola.



**Etapp 3**  
I tredje etappen flyttar delar av Tibble Gymnasiums kapacitet in i den nya gymnasieskolan. Nu byggs nya Tibble station med busshållplatser, tidigare markområden för framtida Centrumet som byggas tillsammans med nya omgivande byggnader, inklusive en ny gymnasieskola.



**Klimatanalys**

