 **Information nr 4, 2021**

**Kamerabevakning**

Det finns en skylt om kamerabevakning uppsatt vid varje port av fastigheten. Bevakningen avser dock inte vare sig porten eller något annat allmänt utrymme i fastigheten. Efter det inbrott vi hade i garaget i december 2020 installerades kameror i garaget. Dessa kameror bevakar garageinfarten och utrymningsdörren mot Brf Esplanaden i garaget. Inspelat bildmaterial kan bara granskas i närvaro av en styrelseledamot från vardera föreningen. Efter två veckor förstörs inspelat material.

**Garageporten**

Den nyckelbricka som du öppnar portarna med kan du nu använda för att öppna också garageporten. Eventuellt måste du ange den första kod du valde och använde när du första gången använde brickorna till porten. Den tillfälliga koden som använts nattetid kommer därför att tas bort.

**Avloppsrengöring**

I höst kommer en allmän stamspolning av avloppet i förebyggande syfte att genomföras. Avlopp i såväl kök som badrum avses. Tidpunkt för avloppsrengöringen meddelas senare.

**Filterbyte**

Det är snart dags för byte av filter. Som tidigare kommer vi även i år att använda oss av Folkfilter. Tidpunkt för filterbyte meddelas senare.

Om du däremot skulle föredra Acticon originalfilter har du möjlighet att få detta filter i stället för Folkfilter. Det innebär dock att du själv måste byta filtren och även ta hand om de gamla, kasserade filtren. Därutöver, om du önskar Acticon originalfilter måste du anmäla det till Styrelsen senast den xx oktober, så att vi kan göra rätt beställning.

I vissa lägenheter upplever man ibland att det är dragigt och då anses Acticon originalfilter vara ett bra alternativ för att minska draget.

**Brandvarnare**

I samband med filterbytet tänker vi även byta batterier i brandvarnarna då de snart uppnått beräknad livslängd. Väljer du Folkfilter kommer batteriet att bytas av ungdomarna som byter filter.

Väljer du däremot Acticon originalfilter får du själv ordna så att batteriet kommer på plats.

**Strömavbrott**

Även om det är mycket sällsynt med strömavbrott kan det inträffa, som du kanske märkt den senaste tiden. Det har faktiskt hänt två gånger nyligen. Det kan vara bra att införskaffa en ficklampa och ha i lägenheten. Om du redan äger en ficklampa bör du förvissa dig om att den fungerar.

Att fastna i en hiss vid ett strömavbrott är ingen trevlig upplevelse. I varje hiss finns visserligen en instruktion, men det kan vara svårt att läsa texten om det är mörkt. **Var och en** **bör därför läsa texten och försöka förstå texten** när belysningen fungerar. Det kan kännas tryggt och lugnande att åtminstone veta vad man ska göra i en sådan situation.

Vi ska dessutom se till att nödbelysning installeras i hissarna.

Styrelsen