



Information nr 5, 2022

Höga elpriser

Dagligen matas vi med information om höga elpriser. I informationsblad nr 4 redogjordes för det aktuella läget. Många har därefter ställt frågor om vårt elavtal.

I samband med att föreningen tog över fastigheten från JM fick vi ärva det elavtal som JM hade med Vattenfall, vilket var ett s.k. timavtal. Vi har sedan behållit det avtalet.

Ett timavtal innebär att förbrukningen mäts varje timme och prissätts med det pris som gäller just den timmen. Priset bestäms av elbörsen Nordpool. Summan av varje timmes förbrukning med respektive pris beräknas som ett medelvärde och faktureras per månad.

Av tidigare informationsblad kan vi se hur priset varierar över dygnet. Med den informationen som underlag kan vi planera när vi skall använda tvättmaskiner, diskmaskiner med mera för att på bästa sätt hålla nere kostnaderna. Våra diskmaskiner kan ställas in så att de startar om 3 eller 6 timmar, vilket kan utnyttjas för att diska på natten.

Att sänka våra elkostnader kan ske på två olika sätt. Ett sätt är att vi försöker använda elen de timmar när den har det mest fördelaktiga timpriset. De besparingar som du som medlem kan göra genom att använda elen då den har ett lägre pris bidrar till att vårt elpris från Vattenfall blir lägre, vilket i sin tur ger ett lägre pris för den el som medlemmen förbrukar och ska betala för. Det är alltså inte bara fastigheten/föreningen som får en lägre kostnad.

Ett annat, och kanske viktigare sätt, är att var och en minskar sin egen användning av el. Följ de tips som presenteras i tidningar, radio och TV. Denna besparing påverkar direkt den egna elkostnaden.

Byte av varmvattenmätare

Batterierna i våra nuvarande varmvattenmätare har en livslängd på cirka 10 år. På grund av teknikutvecklingen måste dock även mätarna bytas ut. Det räcker således inte med att bara byta batteri.

Bytet av varmvattenmätare är inplanerat att ske under tre dagar den 11,12 och 13 oktober, med början på Attundavägen 12 och det avslutas den tredje dagen på Häradsgränd 11. Det är mycket angeläget att vi kan komma in i alla lägenheter. Om en viss dag eller tid inte passar var god kontakta någon i Styrelsen.

Sociala aktiviteter

Den 4 oktober infaller **Kanelbullens dag** och denna dag kommer att firas som före pandemin med kaffe och kanelbulle i gemensamhetslokalen.

Åtgärderna mot covid-19 har tagits bort och pandemin har gått in i en ny fas i Sverige. Den viktigaste rekommendationen är nu att alla vaccinerar sig mot covid-19. Men även om du bara känner dig lite förkyld och har symptom som kan vara covid-19 bör du stanna hemma och undvika nära kontakt med andra, då det är trångt och föga rymligt i gemensamhetslokalen.

Kaffet och bullen kommer denna gång brf Magnolian att bjuda på, men vid kommande planerade sociala sammankomster, till exempel, Vinkväll, Nobelglögg o.s.v., får medlemmarna stå för avgiften som bygger på ett självkostnadspris. För att här kunna betala krävs sedlar och mynt. Har du inte efterlevt MSB:s (MSB Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) uppmaning att ha kontanter hemma för att kunna handla när strömavbrott slagit ut kortbetalningar, så är det nu dags att skaffa kontanter i mindre valörer för din hemberedskap.

Avgiftsfri månad

Styrelsen är glad över att vi nu har möjlighet att ge en avgiftsfri månad! Ni som har bott här länge minns att det i flera år blivit en avgiftsfri månad i slutet av året. Det här innebär att avin i november, som avser månadsavgiften för december, inte behöver betalas! Givetvis måste avgiften för el, varmvatten, bredband, tv och telefon samt eventuell garageplats erläggas.

Styrelsen