



## Information nr 3, 2022

### Åldersgränsen om 55 år har sänkts till 50 år i vår förening

Till årets föreningsstämma inkom från Lars Edvall samt Lars och Anna-Carin Fröde i samma ärende två motioner om ändring av stadgarna. Båda motionerna gällde förslag om sänkning av den undre åldersgränsen till 50 år för medlemskap i vår förening. Med 26 röster för och 4 emot samt 2 nedlagda beslöt årsstämman att bifalla de två motionerna. Vid den extra föreningsstämman som ägde rum den 14 juni fattade stämman beslut om stadgeändring med 16 röster för och 1 emot och 1 nedlagd röst. Ändringen har nu godkänts och registrerats av Bolagsverket.

Som motiv för förändringen anförde motionärerna att medlemmarna i vår förening för vart år blir allt äldre och att förvaltningen av fastigheten och bostadsrättsföreningens arbete bygger på medlemmarnas engagemang, energi och kapacitet. Ett tillskott av en något yngre medlemskår är därför av största vikt. Dessutom kan våra lägenheter nu efterfrågas även av personer mellan 50 och 55 år. Det innebär att marknaden utvidgats och att därmed lägenheterna blivit mer attraktiva och kan betinga ett högre pris.

### Magnolians hemsida

Hemsidan har den senaste tiden uppdaterats och inaktuell information har tagits bort. Om du vill få mer orientering och fakta om vår verksamhet kan du som medlem logga in på vår hemsida.

Inloggningsuppgifter för medlemmar:

Användare: brf magnolian  
Lösenord: 3293

### Bättringsfärg för köksluckor och lådfronter

Du vill kanske bättra på färgen på dina köksluckor och lådfronter. Standardluckorna heter i JM:s bygghandlingar Marbodal Arkitekt Plus vit, utan NCS-nummer. Denna kulör skapades för cirka tio, femton år sedan och den är en specialkulör som saknar NCS-nummer. Den kan dock beställas på [www.kokstillbehor.nu](http://www.kokstillbehor.nu) och heter då Vit N, meddelar vår medlem Lars Fröde. Du klickar på länken ovan och går därefter in på Underhåll/Skötsel och väljer Bättringsfärger. Sedan klickar du på Bättringsfärg 2 cl och väljer kulören Vit N. En flaska kostar 85 kronor och en liten pensel medföljer. En fraktkostnad på 95 kronor tillkommer.

Täby den 4 juli 2022

### **Genomförd stamspolning**

Vid genomförd stamspolning utfördes spolning, i vissa fall, även av avloppet från tvättmaskin. I något fall har det inneburit att vatten läckt från avloppsröret. Uppmaningen är att kontrollera att det inte läcker just i din lägenhet. Om så är fallet kontakta Styrelsen.

Styrelsen