

Ordningsregler för god trivsel i Bostadsrättsföreningen Magnolian

Som komplement till föreningens stadgar har styrelsen beslutat att följande ordningsregler skall gälla.

1. Om allmän aktsamhet

- a) Var rädd om och vårda föreningens egendom! Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om skada eller fel inträffar i den egna lägenheten tag i första hand kontakt med Fastighetsskötaren. Allvarliga och/eller akuta fel ska anmälas till styrelsen för avgörande om jour skall tillkallas (varje utryckning kostar f.n. 3000: -). Telefonnummer till styrelsen finns anslaget i resp. entré
- c) Skyltning genom anslag i eller utanför huset får inte ske utan styrelsens godkännande

2. Om säkerhet

- a) Kontrollera att yttre porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- c) Lämna inte källardörrar olåsta.
- d) Var försiktig med eld.
- e) Din lägenhet är utrustad med brandvarnare vid färdigställandet. Du ansvarar för att denna finns och fungerar.
- f) Meddela gärna grannar om Du är bortrest under en längre tid.

3. Balkonger, altaner

Balkonger/altaner får inte användas för

- a) permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- b) skakning av mattor, sängkläder mm över räcket är inte tillåtet.
- c) placering av blomlådor får endast ske innanför balkongräcket.
- d) för inglasning av balkonger, samt uppförande av plank, staket etc. krävs tillstånd av föreningen. Öppen eld/låga får inte förekomma T.ex. marschaller, ljus, värmeljus osv. Lyktor där ljuslågan är skyddad är dock tillåtna. Grillning på balkongen är inte tillåtet.

Snöröjning av balkong eller terrass får endast ske på ett säkert sätt med medverkande personer nere på gatan/gården.

4. Fasader

Ingen infästning av vad slag det vara må, för markiser, blomlådor, termometrar, lampor mm, får ske i fasad. Kontakta styrelsen om infästning önskas.

5. Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten.

6. Cyklar, rullatorer och barnvagnar

Av utrymningskäl skall inga föremål placeras i trapphus eller entréer. Cyklar ska förvaras i cykelrum eller i cykelställ. Barnvagnar och rullatorer får inte placeras i entrén eller i trapphus.

7. Avfallshantering

Föreningen källsorterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummen. Respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.

- b) Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i soprummen utan lämnas på närmaste miljöstation.

Sopor som det inte finns avsedda kärl för får inte lämnas i soprummet utan tas omhand av respektive bostadsrättsinnehavare.

8. Förråd

I förråd får personliga tillhörigheter förvaras. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i förrådet.

9. Parabolantenn

Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

10. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i byggnaden och inte heller rastas på gården. Hundar får vistas på gården om de är rastade och är kopplade.

11. Störningar

Man skall undvika störande ljud. Borrning och hamrande som är nödvändigt i samband med inflyttning eller större ombyggnader får ske måndag - fredag 08.00 - 20.00, lördagar och söndagar 09.00 - 18.00.

Rökning är förbjuden i portar, hissar, trappor, garage och på balkonger.

12. Lägenhetsunderhåll

Skötselråd finns i bostadspärmen. Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, el-, och vvs-installationer, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

En särskild bostadsrättsförsäkring skall tecknas av bostadsrättsinnehavaren.

13. Parkering, garage, gården

Parkering i garage får endast ske på markerade platser av den som hyr platsen.

På platsen får moped/motorcykel placeras om den får plats inom rutan. Motordrivet fordon får inte parkeras på gården (gäller inte eldriven cykel).

14. Uthyrningsrum

Föreningen disponerar ett rum med övernattningsmöjlighet. Rummet är möblerat och en begränsad uppsättning husgeråd finns i köket för tillredning av t.ex. frukost. Rummet skall vara städat efter användning. Uthyrning får ske max 3 dygn per hyrtillfälle.

15. Tvättstuga

Tvättstuga bokas enligt bokningssystemet. Efter användning skall tvättstugan vara väl städat.

16. Föreningslokal

Lokalen får disponeras av alla medlemmar. Önskas lokalen användas för privat fest bokas den hos styrelsen.

Ordningsreglerna skall också följas av bostadsrättsinnehavarens gäster och övriga besökare.