



## Information nr 1, 2021

### Tänk på det här när du skottar balkongen

Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för tillsyn och skötsel av din balkong eller uteplats. Med skötsel menas rengöring och vintertid att hålla fasaden fri från snö. Det är mycket viktigt att se till att det inte ligger någon snö mot väggen. Detta är viktigt för att undvika fukt- och vattenskador på fastigheten.

Var försiktig när du skottar snö från balkongen. Du är skyldig att se till att det inte finns någon under balkongen som kan få snö eller is i huvudet. Låt gärna någon hålla uppsikt under din balkong medan du skottar. Du som har inglasad balkong måste kontrollera och har ansvar för att de istappar som kan bildas vid den övre kanten av inglasningen hålls borta. Istapparna kan rasa ned och skada personer och egendom.

Även snö som samlats på fönsterblecken kan vid starka temperaturväxlingar förvandlas till is och du är skyldig att ta ansvar för att dessa istappar inte faller ned och skadar någon.

### Säkerhet

Kontrollera noga att alla dörrar går igen ordentligt efter in- och utpassering. På samma sätt som du kontrollerar att ytterdörren till din lägenhet går i lås, när du kommer hem eller går ut, uppmanas du att se till att även ytterporten i fastigheten stängs efter dig vid in- och utpassering.

Dessutom anmodas du som har garageplats att noga kontrollera och förvissa dig om innan du lämnar garaget att någon obehörig inte smugit sig in och uppehåller sig i garaget.

Vid inbrottet i garaget och vår undercentral förstördes kassaskåpet där det bl.a. förvarades diverse nycklar (ej lägenhetsnycklar) som stals. Som en följd härav har lås och nycklar bytts ut till ett antal dörrar i garaget och allmänna utrymmen.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten! Fråga vem som skall besökas.

För att öka tryggheten kan det vara bra att lära känna sina grannar till namn och utseende. Tala gärna om för dem om du är bortrest en längre tid och hur du kan nås.

### **Källsorteringsrummet (återvinning) - Vi måste bli bättre på att sortera rätt**

Enligt regeringens förordning är det krav på sopsortering och återvinning. Vårt källsorteringsrum är försett med olika behållare för olika avfall. Observera att felsortering innebär extra avgifter för vår förening som i sin tur kan leda till förhöjda månadsavgifter.

Kartonger, förpackningar och övrigt emballage skall vikas ihop eller tas isär för att spara utrymme och kostnader för tömning.

Avfall får inte ställas på golvet om avsedda sopkärl är fulla. I sådant fall får du ha kvar avfallet till dess att en tömning av kärlet har gjorts. Det som står på golvet hämtas inte.

Påsarna med matavfall skall vara väl förslutna så att matrester inte sprids i soprummet.

Viktigt att informera hemtjänstpersonal om vilka regler som gäller.

### **Motioner**

Det är utmärkt att ha egna åsikter och synpunkter. Formulera gärna dina tankar skriftligt till Styrelsen. Medlem som önskar ställa motion till årsmötet uppmanas lämna in förslag senast den 1 mars. Årsmötet är planerat att hållas den 5 maj. Mer information om det senare.

Styrelsen