



## Information nr 3, 2023

### Att göra felanmälan

För att undvika ovisshet och förvirring om vem i Styrelsen som ska kontaktas när något fel uppstår i huset har Styrelsen fastställt regler för felanmälan. Som medlem har emellertid också Du ansvar att åtgärda vissa eventuella brister.

Vid fel i **utanför** Din egen lägenhet, det vill säga i återvinningsrummet samt i trapphusen och portiken (t.ex. entrédörrar och lås), ska Du ta kontakt med Jan Brodin [liljan.brodin@gmail.com](mailto:liljan.brodin@gmail.com) telefon 073 907 06 45.

Därefter tar han ställning och avgör huruvida WIAB ska kontaktas.

### Ovälkomna besökare

Vi har haft ovälkomna besökare i återvinningsrummet. Visserligen finns det inte så mycket att stjäla där, men det går att "ställa till det". Orsaken till att de kommit in är förmodligen att dörren inte stängts och gått i lås efter den som varit där tidigare och slängt sina sopor. WIAB har kontrollerat dörren, men låset hakar ibland ändå upp sig. Ett anslag om att dörren ska öppnas så mycket som möjligt för att sedan av egen kraft gå i lås har av denna anledning alltsedan ett halvår funnits vid dörren som påminnelse om att dörren ibland inte stängs som den bör.

### Kontrollera att dörren till återvinningsrummet går i lås när du lämnar

Gå inte ifrån återvinningsrummet innan Du har förvissat Dig om att dörren är stängd och låst för att förhindra att främmande personer kan uppehålla sig där. Det är synnerligen angeläget att Du även upplyser hemtjänstpersonal, anhöriga och vänner om de hjälper Dig med att slänga sopor att de stänger och om hur de ska stänga dörren till återvinningsrummet. Styrelsen utreder hur automatiken skall förbättras.

### Våra entrédörrar

Då våra automatiska entrédörrar är utrustade med fördröjning av stängningsfunktionen för att göra det enklare för medlemmar med rullator eller rullstol

att passera står dörren öppen en inte alltför kort stund efter det att man gått igenom den. Om någon står och vaktar på gatan och önskar komma in i fastigheten ges här ett utmärkt tillfälle. Uppmana Dina besökare och Din personal att inte släppa in främmande personer i huset.

### **Påminnelse - garagestädning**

Som tidigare meddelats kommer garagestädning att ske den 28 april från klockan 8.00 till klockan 16.00. Kom ihåg att parkera bilen på gatan under denna tid.

### **Påminnelse – soprummet är inte avsett för grovsopor**

I det förra Info-bladet från den 7 februari i år påpekades att det på dörren i återvinningsrummet finns ett anslag om tider då kommunens mobila återvinningscentral kommer till Täby och tar emot avfall, om du inte själv kan åka till Hagby-tippen.

Soprummet är avsett för endast **förpackningar** av papper, plast och metall. Dessutom ges möjlighet att göra sig av med el- och matavfall samt tidningar. Våra sopor ska återvinnas och bli, till exempel, nya förpackningar. Soprummet är egentligen ett återvinningsrum.

### **10-årsbesiktningen**

Innan den lagstadgade 10-årsgarntin löper ut genomfördes i januari i år besiktning av fastigheten av en oss anlitad konsult. De enstegstätade fasaderna mot gården har varit ett orosmoln, men resultatet av inspektionen visade att fasaderna var i gott skick. Ett par anmärkningar är dock noterade i protokollet, men det kan vara svårt att bevisa att JM har gjort allvarliga byggfel.

### **Nytt styrsystem för värme och ventilation**

Vårt nuvarande styrsystem för värme och ventilation i undercentralen har blivit föråldrat och det saknas reservdelar. Styrelsen har därför beslutat att upphandla ny och modernare utrustning.

Styrelsen