

Brf Magnolian, vår El-energi El-avtal, priser, våra förbrukningar, solceller mm.

Våra abonnemang.

Vi anslutna till el-nätet genom Ellevio, inget vi kan påverka, och till Vattenfall för vår el-energi.

Allmänt alla priser redovisas i regel som **före moms**.

Ellevio

Ellevio debiterar oss följande (före moms) för år 2022:

- Fast elnätsavgift 260 kr/mån
- Rörlig elnätsavgift låglast 8,8 öre/kWh
- Rörlig elnätsavgift höglast 50 öre/kWh
- Månadseffektavgift 73 kr/kW
- Energiskatt 36 öre/kWh

Låg respektive hög-last.

* Höglasttid: vardagar kl. 06-22 fr o m 1 november t o m 31 mars, med undantag för nyårsdagen, trettondag jul, skärtorsdagen, långfredagen, annandag påsk, julafton, juldagen, annandag jul och nyårsafton vilka kl. 0-24 utgör övrig tid. Angivna klockslag följer övergång till och från sommartid.

Månadseffektavgift baseras på den timma under månaden då vi haft högst förbrukning (kWh/h). För februari 2022 var det 45,4 kW och avgiften 3 312 kr. Detta att jämföra med den rörliga elnätsavgiften på 5332 kr (summa av hög- och låg-last).

Vattenfall

Vi har ett avtal med rörligt pris som är timavräknat.

Detta innebär att vi betalar ett elpris som fastställs av Nordpool (för SE3, Stockholm) per timma. Det vi debiteras i fakturan är summan av alla timmars kostnad (förbrukning x energipris) och varifrån det framräknas ett "medelvärde" för energipriset under hela månaden. Om vi minskar förbrukning under högkostnadstid minskar vår månatliga rörliga "medel" kostnad.

Ditt avtal

Elhandelsavtal: SpotEl Timavräknad

Giltigt: 2019-12-04 - Tillsvidare

Vanliga frågor och svar

^ Vad innebär rörligt elpris?

Vårt rörliga elpris är kopplat till spotpriset på den nordiska elbörsen. Du betalar vårt inköpspris, kostnad för elcertifikat, vårt påslag, energiskatt och moms. Årsavgift baserad på din årsförbrukning tillkommer.

Om din el mäts månadsvis, vilket är vanligast, utgörs vårt inköpspris av den nordiska elbörsens elpris timme för timme sammanvägt med månadens elanvändningsprofil i ditt elområde, balanskostnad samt kostnader till den nordiska elbörsen och Svenska Kraftnät.

Om din el mäts timme för timme utgörs vårt inköpspris av den nordiska elbörsens elpris timme för timme sammanvägt med profilen på din uppmätta elanvändning timme för timme, balanskostnad samt kostnader till den nordiska elbörsen och Svenska Kraftnät.

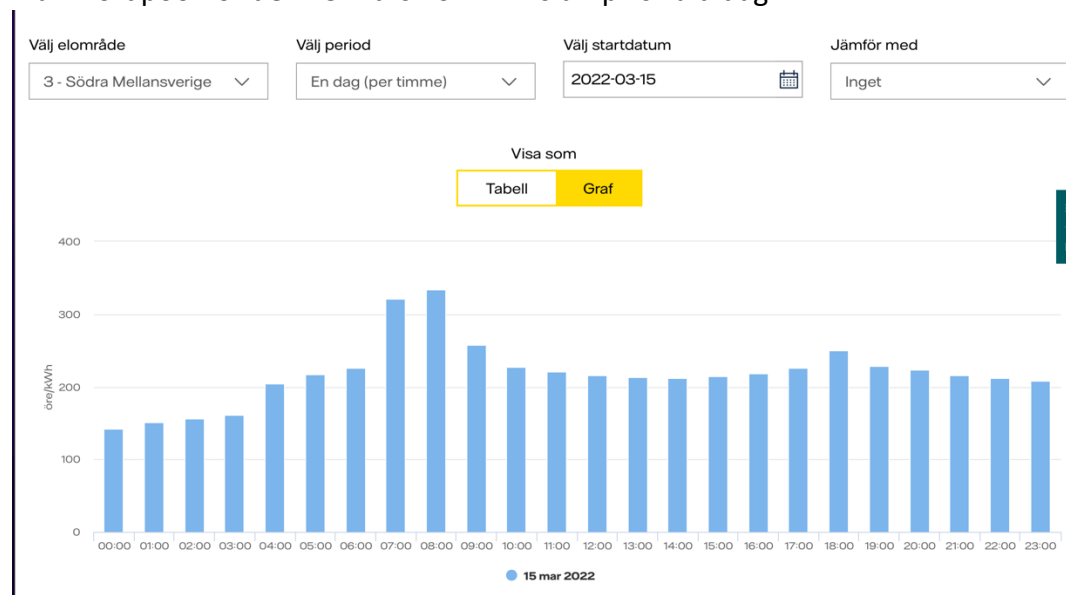
Månadens rörliga elpris sätts först efter att månaden har avslutats, eftersom det är först då spotpriset är känt för samtliga timmar och dagar i månaden.

Vattenfall debiterar oss enligt följande (före moms) för år 2022.

- Årsavgift 432 kr/år
- Timspot 69,81 öre/kWh i medel för hela året. För februari 2022 var det 82,61 öre/kWh. Nedan kommer mer hur detta pris varierar.
- Spot-påslag 6 öre/kWh. Vattenfalls påslag för egna kostnader utöver marknadens spotpris
- El-certifikatkostnad 1,40 öre/kWh.

NordPool och prissättning av el-energi

Nedan ett exempel på variation av spotpriset (motsvarar Vattenfalls Timspot) under en dag. Från Nordpool för den 15 mars 2022. En slumpvis vald dag.



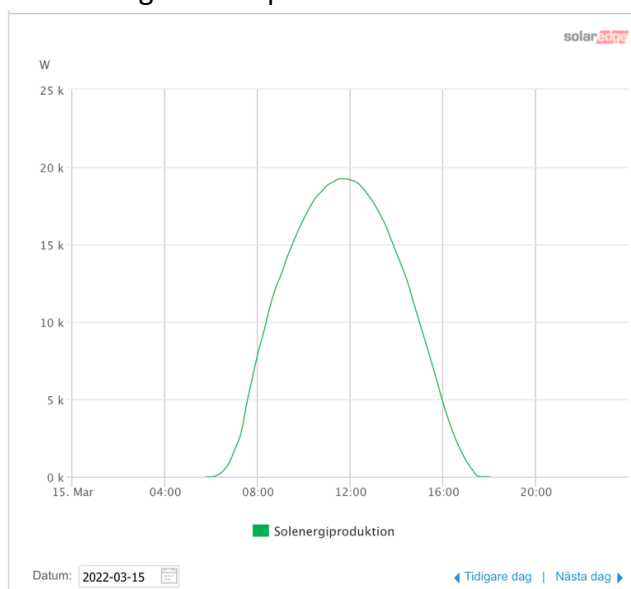
Länk till Nordpool, om ni vill se hur morgondagens priser ser ut.
<https://www.nordpoolgroup.com/Market-data/Dayahead/Area-Prices/SE/Hourly/?view=table>

Och för samma dag vår energiförbrukning per timma. Fastigheten och lägenheter.



Den högsta energipriset är i regel på morgonen mellan kl. 7 och 9. Då har vi en låg förbrukning och därmed en liten besparingspotential (detta för denna dag 15/3). När vi har hög förbrukning kl. 16 till 22 är inte energipriset så högt, jmf med alternativ tid, att det lönar sig att flytta denna del i tiden. Dvs att duscha, tvätta, diska och laga mat mitt under dagen stället för på eftermiddagen och kvällen.

Den "dip" som syns omkring kl. 12:00 beror på Solcellerna produktion, se diagram nedan för samma dags solcellsproduktion.

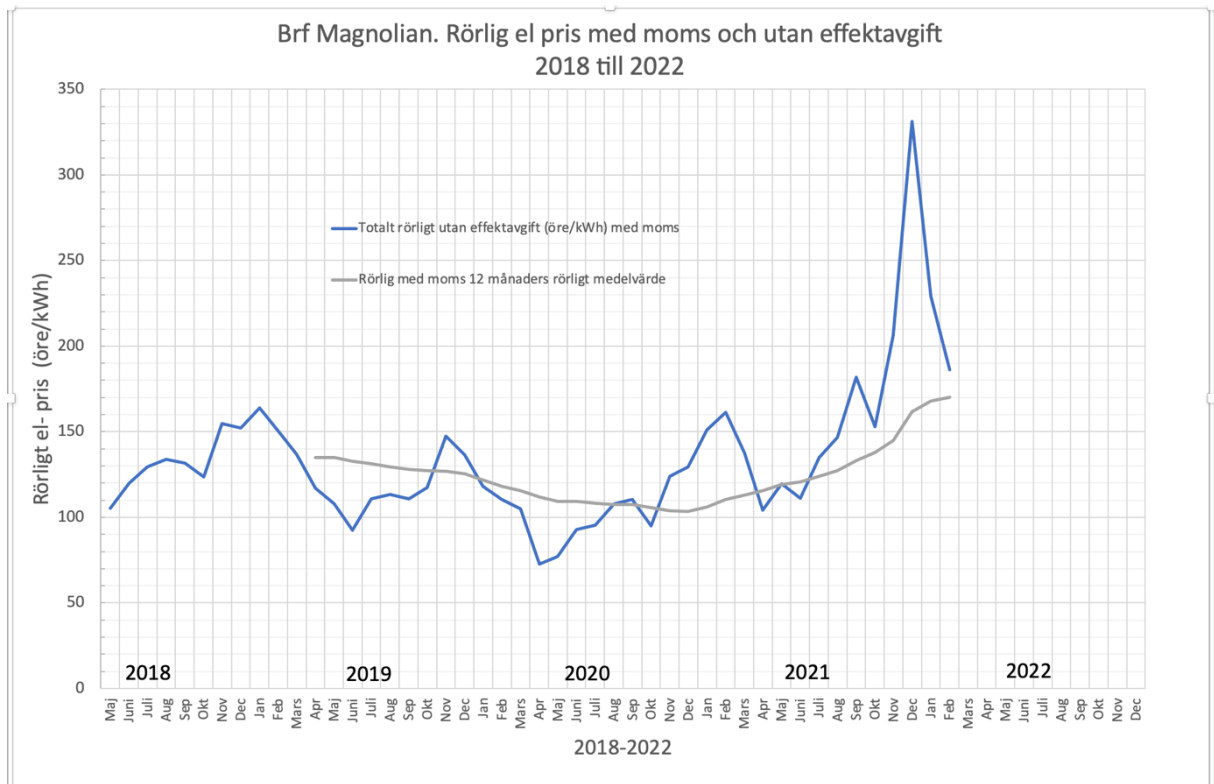


Mer om Solcells-el nedan.

Elprisutvecklingen

Utvecklingen av vårt rörliga elpris har varit markant sedan hösten 2021. Före detta låg den kring 123 öre/kWh och efter på ca 221 öre/kWh med en topp på 331 öre/kWh i december 2021.

El-priset förväntas ligga högt i lång tid framåt tills Tyskland för ordning på sin energisituation.



El-debitering, fast "pris" del

Föreningen debiterar 60 kr per månad utöver kostnad för förbrukad el. Detta för övriga kostnader inkl. moms.

Denna fasta kostnad består av följande delar:

- CEWE mätdatansamling 425 kr/mån, med moms 531 kr. För vår debitering på hyran.
- Ellevio, nätavgift 260 kr/mån, med moms 325 kr
- Vattenfall, nätavgift 432 kr/år ger 36 kr/mån och med moms 45 kr
- Effektagift 2362 kr/mån (månadsmedel för år 2021). Inkl. moms 2953 kr.
- Avskrivning + ränta på investering 850 kr/mån. Avskrivningstid 20 år och en investering på 170 000 kr och 1% internränta. Vi räknar inte moms på detta

De kostnader som hänförs till både fastigheten och lägenheterna fördelas mellan dessa i förhållande till förbrukad energimängd. Då energibehovet är ungefär lika stort för lägenheter och fastigheten delas kostnader lika (50%).

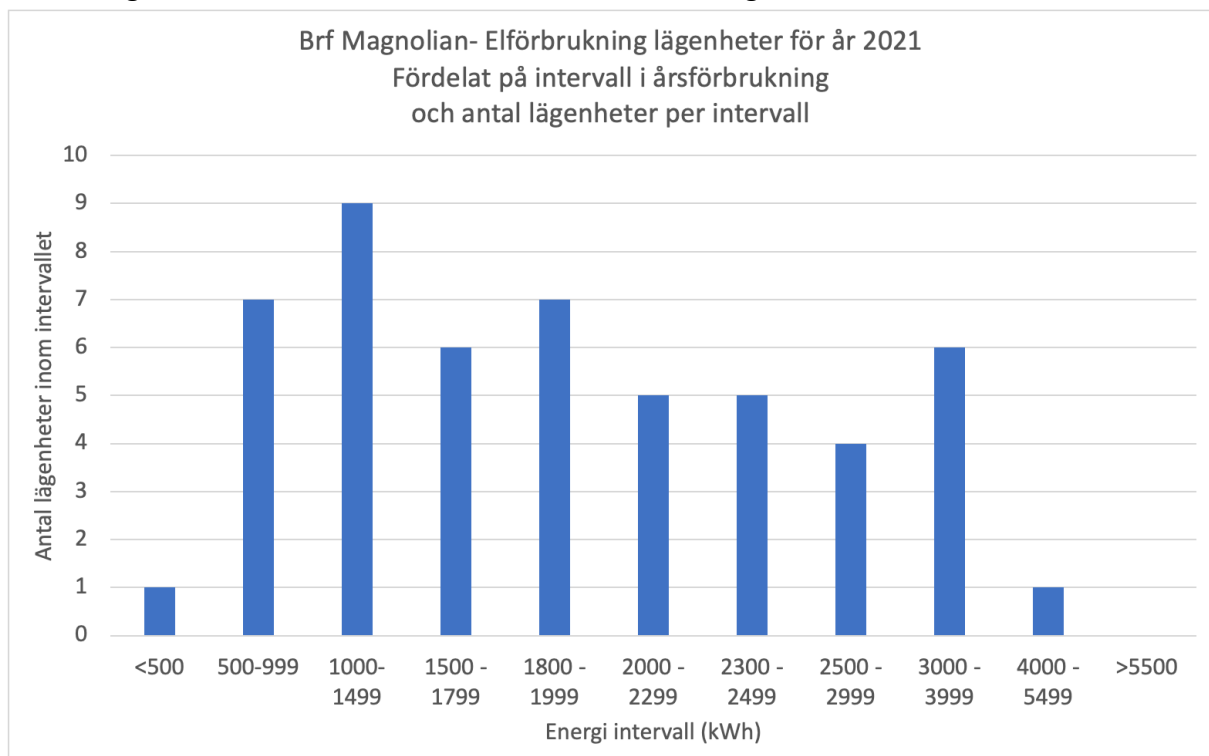
Avskrivningar och internränta hänför sig till investeringen och fördelas bara på lägenheterna. Investeringen är bara till för att ge lägenheterna lägre kostnader.

Detta ger per månad $(531+325+45+2953) = 3854$ att fördelas med 50% på lägenheterna dvs 1927 kr. Och tillkommer också kapitalkostnader 850 kr. Tillsammans 2777 kr att fördela på 51 lägenheter vilket ger 54 kr per lägenhet inkl. moms. Avrundat till 60 kr för att täcka upp kommande ökning i effektkostnad.

Elförbrukning lägenheter

Det kan också vara intressant att se hur vår energiförbrukning varierar mellan olika lägenheter. I nedanstående diagram ser vi hur många lägenheters el-förbrukning som ligger inom respektive energiintervall. Detta för hela året 2021.

OBS energiintervallen är inte lika stora utan valda för att ge bra bild över hela variationen.



Som kan ses skiljer det mycket mellan olika lägenheter. Variation kan bero på lägenhetens storlek, antal personer, hur många gäster, hur mycket matlagning, tvättning/torkning, belysningar och uppvärmda golv mm. Och inte minst om man är mycket i sommarstugan. Det skiljer mer än 10 gånger mellan lägsta och högsta förbrukning.

Solcellsel, hur kommer förtjänsten in i vår kostnadsstruktur.

Vår hantering av "inkomst" från Solcellsproduktion är att den räknas helt in i fastighetens el-förbrukning och kostnader. När vi byggde första etappen hade vi inte gått över till IMD-EI (individuell mätning och debitering, dvs gemensamt el-avtal/anslutning för alla lägenheter). Vi har behållit detta efter vi gick över till IMD -EI. Lägenheter debiteras för sin el-förbrukning med de rörliga kostnader vi har från Ellevio och Vattenfall. Vinsten med Solceller tillkommer då fastighetskostnader som i sin tur kan ge lägre hyror.

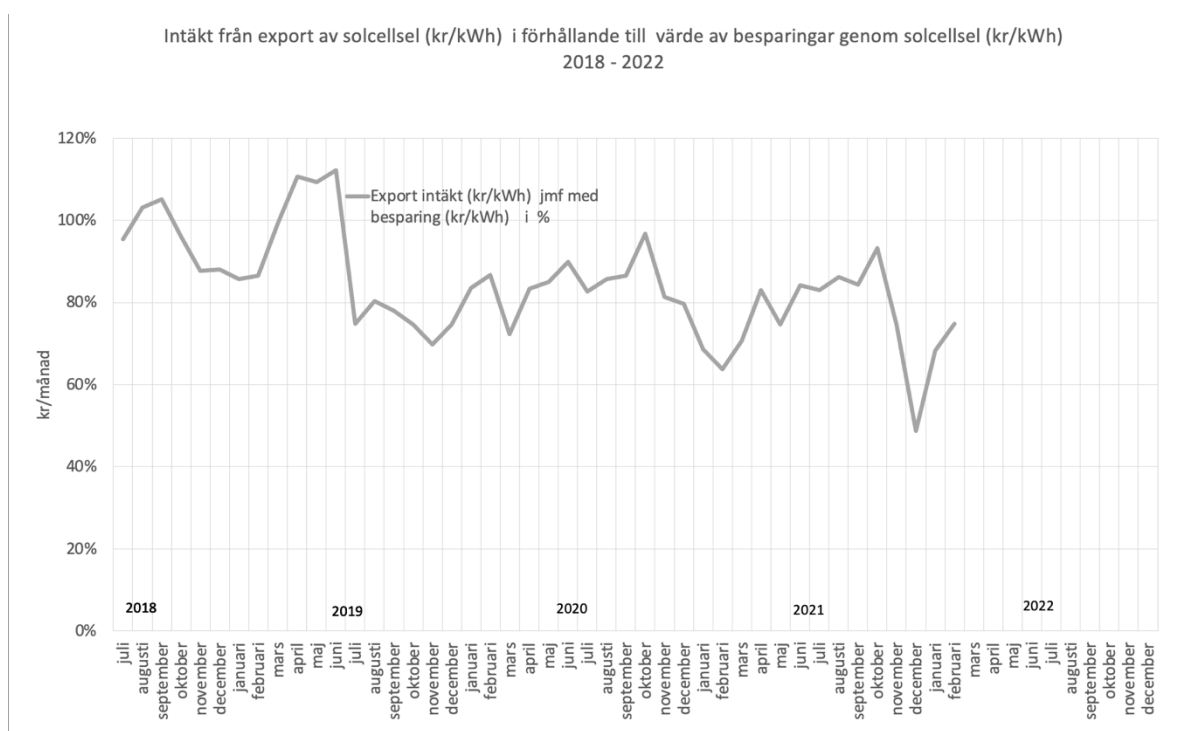
Vårt överskott av el-energi från solcellerna, den vi inte kan förbruka själva, exporteras till Vattenfall.

Deras ersättning står i relation till vad de får betala i Timspot (Se Nordpool).

För juni 2021 betalade vi för Timspot 38,64 öre/kWh och Spotpåslag 4 öre/kWh och vi fick i ersättning för exporterad el av 45,49 öre/kWh. Dvs vi fick för denna månad mer betalt för exporterad el än vi fick betalt för köpt el, detta i från Vattenfall.

Ellevio ger också en ersättning för exporterad el, ca 2,2 öre/kWh.

Om vi ser på alla kostnader (Ellevio+ Vattenfall+ energiskatt+ EI-certifikatkostnad) ger det nedanstående utveckling av hur mycket vi får betalt för exporterad energi, i kr/kWh, jämför med förtjänst av sparad energi (kr/kWh). Pris/intäkt i kr/kWh från exporterad energi i relation till besparing i använd solcellsenergi uttryckt i %. 100% innebär att vi får samma ersättning, i kr/kWh, för exporterad energi som vi tjänar på den energi vi använder själva.



Solcellssystemet

Vi har installerat solcellspaneler på vårt tak i två etapper.

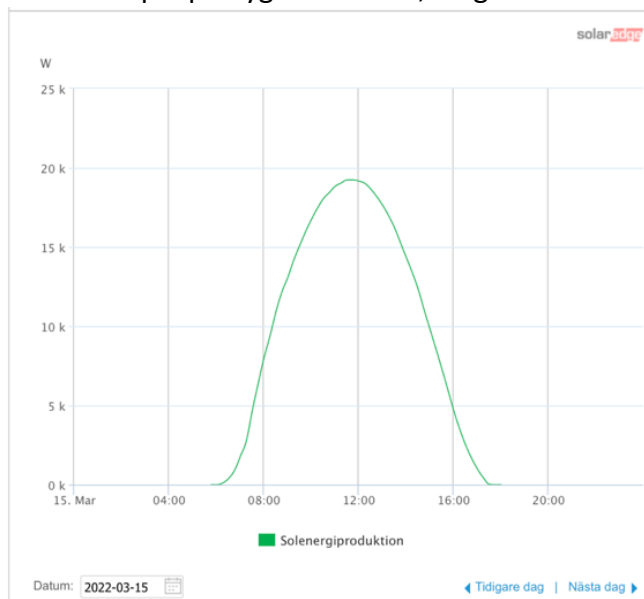
- Antal paneler totalt 162 st
- Installerad effekt totalt 50,5 kW
- Investering totalt 516 500 kr efter bidrag.

Besparing+ intäkt för år 2021 var 66 730 kr. Var av 10 830 kr från export av el.

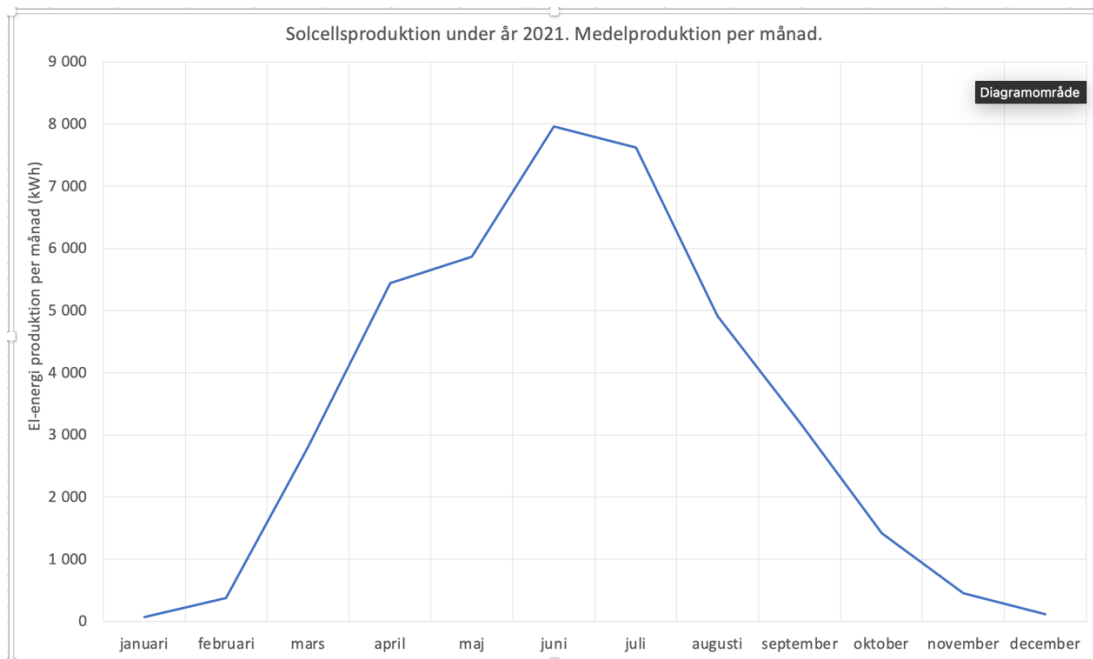
Detta indikerar en återbetalningstid på $516\,500/66\,730 = 7,7$ år. Ackumulerat historiskt ligger vi inte så här bra till beroende att elpriset har gått upp nu senaste tiden vilket ökar lönsamheten.

Solcellssystemets energiproduktion varierar mycket under dygnet och utefter årets dagar.

Som exempel på dygnsvariation, diagrammet från ovan, för en molnfri dag. Den 15/3 2022.



Och solcellsproduktions variation under året kan detta ses i diagrammet nedan, för år 2021.



Under april till och med augusti är den period då vi producerar bra med el. Under "vintern" är det mycket liten produktion.

En solig dag i juni (2021) kan vi komma upp till ca 40,6 kW som mest och detta kan jämföras med installerad effekt på 50,5 kW. Skillnaden beror på att våra paneler inte har optimal vinkel mot solen. Den optimala vinkeln varierar med tid på dagen och när under året. Optimalt är att solenstrålarna kommer in vinkelrätt mot panelen hela tiden.

Under 2021 producerade solcellerna 40 240 kWh. Detta ger en medeleffekt av 4,6 kW (365 dagar och 24 timmar). Lite krasst kan man säga att verkningsgraden är $4,6/50,5 = 9\%$. Lite att tänka på då det i media talas om installerade solcellseffekter.