



Nobelglögg

Onsdagen den **10 december** mellan kl 14.00 och 16.00 firar vi **Nobeldagen**. Glögg och kaffe med tillbehör serveras i gemensamhetslokalen.

Godkänd OVK

Efter ombesiktningen som gjordes i september kan vi meddela att besiktningsresultatet visade godtagbar ventilation. Intyg kommer att sättas upp på den inglasade anslagstavlan i entrén till trapphusen.

Debitering av el, laddplatser och varmvatten

Styrelsen har beslutat om följande förändringar fr o m den 1 januari 2026

- ❖ Att införa ett **årsfast el-energi**pris baserat på alla kostnader från energi- och nätleverantörer fördelade på köpt el-energimängd (ger kr/kWh). Då kommande års elpris ej kan förutspås exakt, så bygger prissättningen på historiskt utfall plus en prognos för kommande års prisutveckling. En detaljerad debiteringsmodell kommer att publiceras på hemsidan.
- ❖ De **60 kr** som debiteras ut till alla medlemmar varje månad slopas.
- ❖ Tilläggsavgiften för **laddplatser** höjs från 150 kr till 175 kr. Strömgränser när laddning kan ske kommer att införas.
- ❖ En debiteringsmodell som täcker alla kostnader som är kopplade till **förbrukning av varmvatten**, istället för som tidigare enbart täcka kostnaden för att värma upp vattnet som tappas ur vattenblandarna i lägenheterna.

I dagsläget kan vi endast ge ett indikativt varmvattenpris på 128 kr ink moms per kubikmeter att jämföras med 43 kr ink moms per kubikmeter enligt nuvarande debiteringsmodell. En detaljerad redovisning kommer att publiceras på hemsidan så snart alla priser är på plats.

Hyresavgift

Då föreningens ekonomi är god och inga anmärkningsvärda höjningar är i sikte, är det glädjande att kunna meddela att det inte blir någon avgiftshöjning 2026. Som en tidig julklapp fick vi en avgiftsfri decembermånad.



Extra stämma

I januari kommer föreningen att hålla en extra stämma för att pröva intresset bland våra medlemmar för en pergola på innergården. Berndt Sparrwardt kommer att redovisa kostnader och tänkt placering av pergolan. Kallelse med tid och plats kommer.

Sist men inte minst vill vi önska alla en riktigt **God Jul och ett Gott Nytt År**



Styrelsen