



Information nr 5, december 2023

Avgiftshöjning 2024

Som tidigare meddelats har styrelsen beslutat att höja årsavgiften för 2024 med 10 %. Orsaken till höjningen beror dels på höjda räntor, dels på höjda driftkostnader. Vad gäller höjda räntor har vi ett lån på ca 9,5 Mkr som skall omsättas i september 2024. Nuvarande ränta på detta lån är 0,65 %. Sannolikt blir ny ränta ca 4 % högre vilket motsvarar en höjning av årsavgiften med 4 %. Till detta kommer kostnadsökningar för el, värme, sophantering, vatten mm som tillsammans beräknas svara för 5 - 6 %.

År 2025 skall två lån om ca 15,5 Mkr omsättas med nuvarande räntesatser om 3,88 respektive 0,70 %.

En del av våra likvida medel kommer att sättas in på sparkonto hos SBAB som ger högre ränta än Handelsbanken.

Avlopp

Häll inte matolja eller annat matfett i vasken då flottet gärna fastnar i avloppsrören och orsakar stopp. Häll i stället oljan i en PET-flaska eller mjölkkartong som du sedan tar till en miljöstation eller lägger i hushållssoporna. Är det bara lite olja eller fett kvar i stekpannan? Torka av med papper och släng i påsen för matavfall. På detta sätt bidrar du till biobränsle och värme istället för förstoppning.

Brandskydd

Vi vill gärna tända levande ljus den här tiden på året, men tänk på att använda ljusstakar i material som inte kan börja brinna och att dekorera med icke brännbart material. Se till att ljusen står stadigt och lämna aldrig levande ljus utan uppsikt! Även elektriska ljusstakar och adventsstjärnor kan medföra risk för brand i lägenheten.

I juletid kanske vi tillbringar mer tid i köket för bak och matlagning. Ni som har textilfilter i köksfläkten bör tvätta dessa så att matfettet försvinner och inte orsakar brand.

Brandmyndigheten rekommenderar att man skaffar en brandfilt och placerar strategiskt i köket. Läs mer på "Brandskydd i lägenhet" som bifogas.

Kalla element

Under tisdag eftermiddag bytte Stockholm Exergi energimätare i vår fjärrvärmecentral. Detta orsakade ett långt stopp i fjärrvärmeleveransen som berodde på ett montagefel.

Styrelsen önskar alla God Jul
och Gott Nytt År!



Bilaga "Brandskydd i lägenhet"